

The logo consists of a stylized, white, geometric shape on the left, resembling a vertical bar with a horizontal base and a small horizontal bar extending to the left from the top. To the right of this shape, the text "Ajdan Rise" is written in a clean, white, sans-serif font. The Persian text "آبدان رایز" is positioned above the English text "Ajdan Rise".

آبدان رایز
Ajdan Rise

استعد لأسلوب
حياة البحر

رؤيتنا

قمنا بإنشاء اجدان ليكون ملاذك الأول وتجربة سكنية
عصرية استثنائية تتيح لك الاستمتاع بالعيش في مكان
أخاذ يبعث لك بالراحة والسكينة... مكان يأسرك بشروق
شمسه ومغيبها على أفق الخليج العربي ومياهه الزرقاء
الهادئة. اجدان ليس وجهتك الأولى فحسب..
اجدان تجربة كاملة بحد ذاتها.

شروق الشمس وحده
يغنيك عن العالم بأسره...

V

وعند الغروب... فأنت أمام لوحة خلّابة تحيي القلوب

الفرصة

اجدان أيقونة المعالم العقارية في المنطقة الشرقية وفرصة استثنائية لن تتكرر للتملك في أهم المواقع وأكثرها تميزاً على واجهة الخبر البحرية النابضة بالحياة. اجدان صرح عقاري مثالي يقف بشموخ في موقع استراتيجي على كورنيش الخبر ويجسد حلقة وصل بين المواقع الحيوية في المنطقة بأكملها.

اجدان رايز
ابدأ حياة جديدة



اجدان رايز Ajdan Rise

اجدان تحفة معمارية تزين سماء الخبر

في هذا العالم العقاري التنافسي أثبتت شركة الأولي قدرتها على التفوق في مجال التطوير العقاري من خلال تملكها الواسع للأراضي في القطاع الخاص في المملكة وعملها المثالي في مشاريع البنية التحتية وتنمية المجتمعات المحلية والإقليمية. ففي اجدان حرصت الأولي على تقديم مشروع أخذ يزين سماء الخبر ويكون منارة عقارية لواجهة الخبر البحرية وأحد أهم معالمها. تم تصميم اجدان لتكون تحفة معمارية ومثالاً على أفضل ما وصلت إليه جماليات الفن العقاري في المنطقة.



اجدان رايز Ajdan Rise

مرحباً بك في واحة سكنية توفر لك كل ما تحتاجه أنت وعائلتك. يوفر لك اجدان رايز خيارات سكنية وأماكن إقامة متعددة تتكون من 187 شقة سكنية ذات إطلالة بحرية مميزة بارتفاع 130 متر، وهي شقق فاخرة بغرفة أو غرفتين وشقق دوبلكس، إضافة إلى البيتهوس الفاخر في أعلى البرج الذي ستشعر به وكأنك تعيش حلماً شاطئياً يداعب كل لحظة من لحظات حياتك.

AJDAN CINEMA
amc
THEATRES.

اجدان ووك AjdanWalk

مشى اجدان ووك، القرية التجارية الأبرز في مدينة الخبر بموقعها الفريد على شارع الأمير تركي (طريق الكورنيش) والتي تتميز بقرية المطاعم الأولى من نوعها في المنطقة الشرقية والتي تحوي أشهر العلامات التجارية الرائدة عالمياً في مجال المطاعم ضمن محيط شارع البوليفارد.

يوفر اجدان ووك مبان منفصلة بتصميم هندسي يحاكي أسلوب حياتك العصرية، كما ويقدم لك كل ما تحتاجه أنت وعائلتك للترويح عن النفس، فلدك المطاعم والمقاهي والأماكن الترفيهية والسينما وملعب الأطفال، بالإضافة إلى المشي الممتد على شارع البوليفارد الذي يمنحك حرية التنزه في الهواء الطلق ضمن مساحة تشمل الحدائق والنوافير المائية والمساحات الخضراء المفعمة بالحياة.

طريق الأمير تركي - الكورنيش

اجدان Ajdan

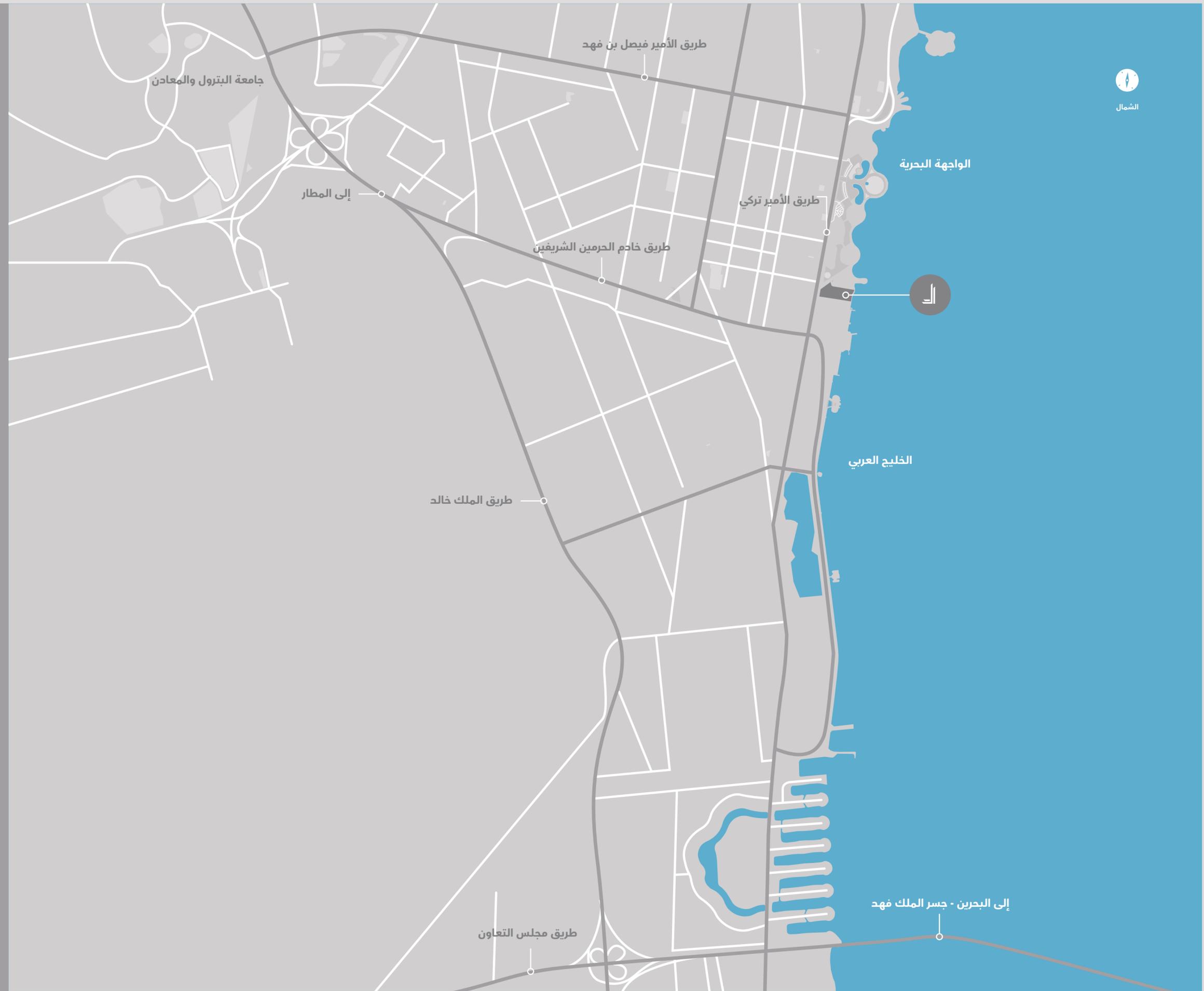
واجهة اجدان البحرية

اجدان إبداع عقاري بلا مثيل تم تصميمه ليس لتلبية متطلبات حياتك العصرية فحسب بل ليعطيك معنى آخر للحياة بجوار البحر وأواجهه والتمتع بإطلالته الساحرة كل صباح ومساءً. يتوسط بين أحضان الطبيعة وجمالها الأسر. وبموقعه الجغرافي الهام على واجهة الخبر البحرية والرابط بين أكثر المدن والمراكز الاقتصادية الحيوية والمرافق السياحية في الخليج العربي، يعتبر اجدان نقطة جذب فريدة تحمل في طياتها معاني حياة الرفاهية وأسلوبها العصري.

AJDAN HOTEL
Fairmont



الشمال



اجدان محطتك إلى أي مكان

من أكثر الأمور التي تميز اجدان موقعه الاستراتيجي وتمركزه الممتاز حيث يقع على الواجهة البحرية لمدينة الخبر، فهو جزء لا يتجزأ من هذه الوجهة السياحية الرائدة والحيوية في المملكة العربية السعودية. يوفر اجدان سهولة الوصول والمغادرة من خلال أهم الطرق المحورية المؤدية إلى كل من مملكة البحرين ومطار الملك فهد الدولي وأرامكو السعودية وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن.

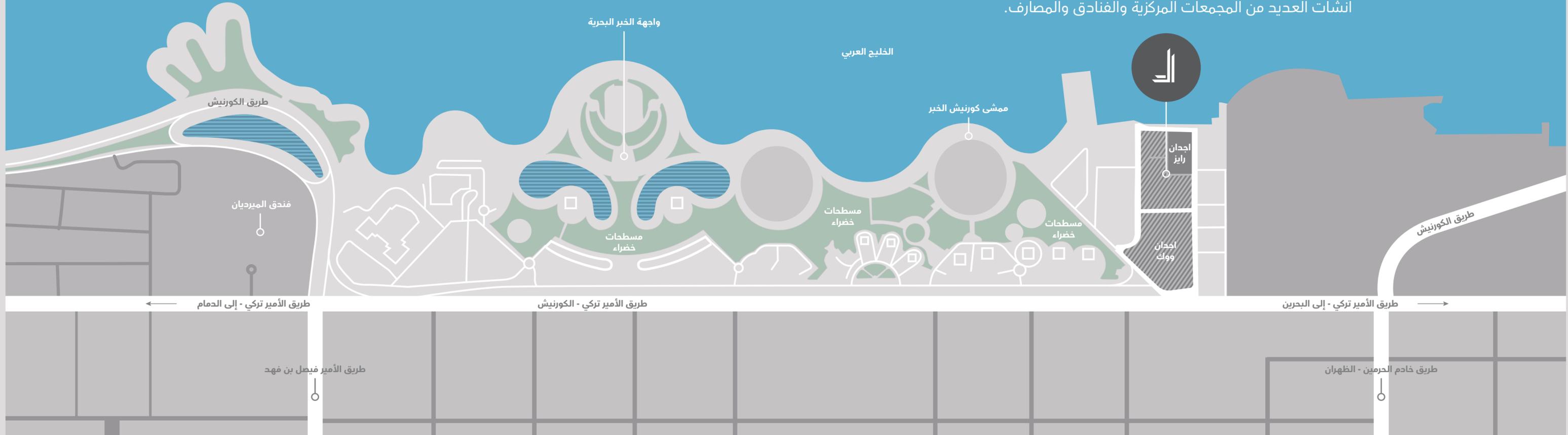
موقع استراتيجي في قلب مدينة الخبر

شرقية بمكانها، غنية بثروتها
المنطقة الشرقية هي جوهرة المملكة المضيئة بأجمل الألوان الساحرة، فهي تجمع ما بين البحر والشواطئ الجميلة والواحات الخضراء الوارفة، إضافة إلى احتوائها على الصحارى الفسيحة الهادئة. كوابية الوطن الشرقية وإحدى قلاعها الاقتصادية الكبرى، تتميز المنطقة الشرقية بجغرافية مذهلة من خلال امتدادها الشاسع بطول ٧٠٠ كلم على ساحل الخليج العربي وربطها للدول الخليجية ببعضها، كما أنها نقطة اتصال رئيسية بين العالم الخارجي والمناطق القريبة منها. تنفرد المنطقة الشرقية كونها عاصمة المملكة الاقتصادية، ولعل أهم نقاط قوتها أنها مركز المملكة للصناعات النفطية والصناعات البتروكيماوية والتنقيب والتكرير والغاز الطبيعي.



الخبر، مدينة بشهادة امتياز

يقع اجدان على طريق الأمير تركي في مدينة الخبر وهي إحدى أهم المدن في السعودية النابضة بالحياة، فهي وجهة سياحية رائعة وبها كثافة سكانية تزيد عن ٤٥٧ ألف نسمة. تتميز الخبر بتنظيمها الداخلي ونشاطها الاقتصادي، حيث أنه متكامل مع مدينتي الدمام والظهران ويعتمد بشكل أساسي على التجارة، وبها أنشأت العديد من المجمعات المركزية والفنادق والمصارف.



اجدان راييز
Ajdan Rise

البحر مصدر الإلهام ... والأفق فيض من وحي
وضعتك في اجدان أمام بحر واسع يعكس جمال الخالق
ويكسو بالراحة بالك، بحر يمدك بالأمل والإيجابية ويثر
الطمأنينة والرخاء في مسكنك بألوانه الغاتنة وصوت
أمواجه الشجي. بحر يغازل بأفقه وجدانك وبهمسات
شمسه يداعب مسامعك، بحر ينتظرك عند الشروق
والغروب بمنظر ترق له المشاعر وتلين...

شروق الشمس على أفق البحر سيأسر ناظريك
في اجدان ستستيقظ على إشراقة شمس الصباح
وطلتها البهية من أفق البحر وخبوطها الذهبية في
السماء التي ستملأ قلبك بالأمل وروح التفاؤل، ستغلق
عينك وستستمع لتغريد الطيور كأنها سيمفونية من
وحي الجمال تشتاق لها أذناك كل يوم...



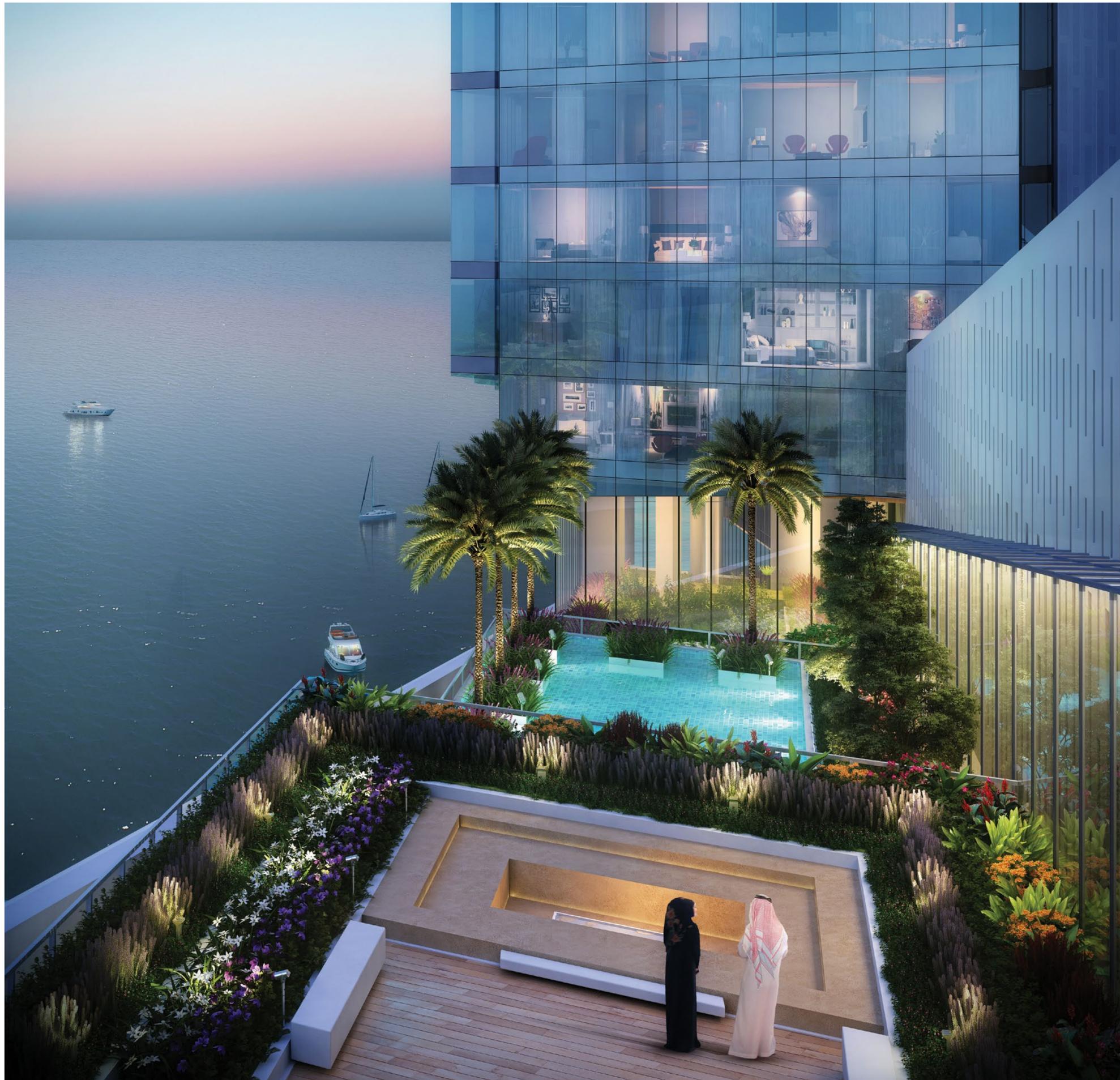
أماكن إقامة بمنتهى الرفاهية



في اجدان قمنا بتوفير أفضل الخيارات فيما يتعلق بمكان إقامتك لجعله أكثر راحة ورفاهية من أي مكان آخر. ولذلك فإقامة في اجدان متعددة لتناسب احتياجاتك تماماً وتجعلك محاطاً دائماً بكل عوامل النجاح والسعادة. يحوي برج اجدان السكني مديناً فاخراً بأرضيات رخامية ومنطقة خارجية للنزول، كما حرصنا على استقبالك بشكل متميز من خلال بهو الاستقبال الزائر بالرفاهية. وحرصاً منا على توفير وقتك الثمين قمنا بالتأكد من وصولك السريع إلى شقتك بواسطة أربع مصاعد عالية السرعة، إضافة إلى خدمة اصطافاف السيارات.

تأمل بالعالم من إطلالة اجدان
لم يصمم اجدان ليكون مسكناً اعتيادياً بل ليكون منارة عالية تستطيع من خلالها رؤية العالم من شرفاته الواسعة ذات الإطلالة البحرية المباشرة، كما يمكنك الاستمتاع وقضاء أجمل الأوقات في جلساته الخارجية في الهواء الطلق وفي مطعمه ومقهاه الخارجيين المطلين على البحر والمصممان بأعلى معايير الجودة العالمية.





اقتطعنا شيئاً من البحر ووضعناه بين يديك
وضعنا مسابح خارجية بلمسات جمالية لنزيد من مستوى رفاهيتك في اجدان على ارتفاع إحدى عشر طابقاً لنضفي إلى نهارك الفرح والسعادة ولتستمتع ليلاً بمشهدها وهي ترافق نسيمات الظلام وتلاعب ضياء القمر، وذلك ضمن محيط من التضاريس الخضراء الرائعة والمساحات الخارجية المجهزة بكل ما يلزم للجلوس والتواصل الاجتماعي والترفيه والأنشطة العائلية.

غرف تجعل للمعيشة معنى آخر



راحتك واستقلاليتك من أهم الأمور التي وضعناها كأولوية قصوى. ولذلك تم تصميم غرفة المعيشة بمرونة وانسيابية تامين تظمان لك ولعائلتك العيش المريح والاستمتاع بكل لحظة منزلية. ما يميز غرف المعيشة في اجدان تصميمها فائق الحداثة والعصرية ممزوجاً بلمسات الراحة والرفاهية، إضافة إلى تشطيباتها المتقنة وواجهاتها الإيجابية الكاملة التي ستجعلك والبحر أعز الأصدقاء.





ليال هانئة وأمسيات سعيدة



نومك الهانئ هو أحد مفاتيح نجاحاتك اليومية ولذلك صممناها لتكون مقراً للراحة والاسترخاء لا سيما بوجود البحر بجانبك تراه بإطلالة خلابة من الشرفة ليعزف لك بأمواجه مقطوعة موسيقية هادئة تساعدك في الخلود إلى النوم. مما يميز غرف نوم اجدان هي أرضيات البورسلان الفاخرة والتشطيبات العصرية والعلامات التجارية المعروفة عالمياً والمستخدمة في كل ركن من أركانها.



اجدان عنوان الرقي والأناقة

بمنتهى الدقة في الاختيار استخدمت اجدان أفضل العلامات التجارية وأعلىها جودة فيما يتعلق بالأرضيات والتشطيبات العامة لتكسو بيتك بكل معاني الرقي والأناقة.



أنجز أعمالك بكل كفاءة في اجدان رايز



يتيح لك الموقع الاستراتيجي لاجدان ممارسة أعمالك وإدارتها بكل كفاءة والتنقل بشكل حر من وإلى أكثر المناطق الحيوية ومدن الأعمال في المنطقة مثل البحرين والدمام والظهران والخبر، إضافة إلى الولوج السهل للبنوك والمصارف والشارع المؤدي إلى مطار الملك فهد الدولي. أما داخلياً، فيوفر لك اجدان جناحاً خاصاً في شقتك مجهز بأسرع تقنيات الإنترنت ذات الألياف البصرية ليكون سبباً في نجاحك المهني وبوابة التواصل بينك وبين عالم الأعمال الواسع.





ليس هنالك من شيء أكثر أهمية من صحتك في اجدان، وبناءً على ذلك قمنا بتصميم مركز رياضي حديث مكتمل المرافق بديكورات وتشطيبات فاخرة يحوي كل ما هو جديد في عالم الرياضة البدنية. لدى اجدان مركزيين رياضيين منفصلين للإناث والذكور يتيح لك ولعائلتك المحافظة على الرشاقة الجسدية وممارسة رياضة كمال الأجسام تحت إشراف مدربين متخصصين.

ليس هناك أغلى
من صحتك



٣ كيلو متر من النشاط والحيوية
تنفس عليل البحر المنعش وأنت تمارس رياضة
الركض أو المشي صباحاً أو مساءً، وذلك على ممشي
الكورنيش الذي يبعد عنك خطوات معدودة ويمتد
إلى مسافة ٣ كيلومترات بجوار البحر وهي كافية
لتجعل من أسلوب حياتك في الواجهة البحرية لمدينة
الخبر تجربة صحية متوازنة.



لجسمك وعقلك معاملة خاصة في اجدان



تدرك في اجدان أهمية التوازن العقلي من أجل حياة سليمة خالية من التعب والقلق والتوتر. لذلك صممنا لك مكاناً مميزاً في اجدان يحرض على توفير العناية والاهتمام الكاملين بعقلك وجسدك، حيث يقوم النادي الصحي المكون من السبا وغرف البخار والمسبح الداخلي بمنحك راحة نفسية وروحانية تطلق العنان لتفكيرك وتحفّعك نحو الاستمرار بممارسة حياتك الطبيعية في المنزل والعمل بكل ثقة ونشاط.



سحر القلب والعين والروح

غروب الشمس في اجدان لحظة تستسلم فيها عينك
ومشاعرك لجمال البحر وروعة خطوط الشفق الأحمر
كأنها لوحة رسمت بريشة فنان مبدع... لحظة تجر
الشمس بها ثوبها الجميل وتلملم نورها الدافئ وتمشي
على استحياء وخجل نحو الأفق البعيد.. ولكنها لا تخلف
موعداً... فهي تملك من الوفاء ما يجعلها تعود مرة
أخرى لتشرق من جديد...

خطوات قليلة تفصلك عن عالم من المذاق الفريد

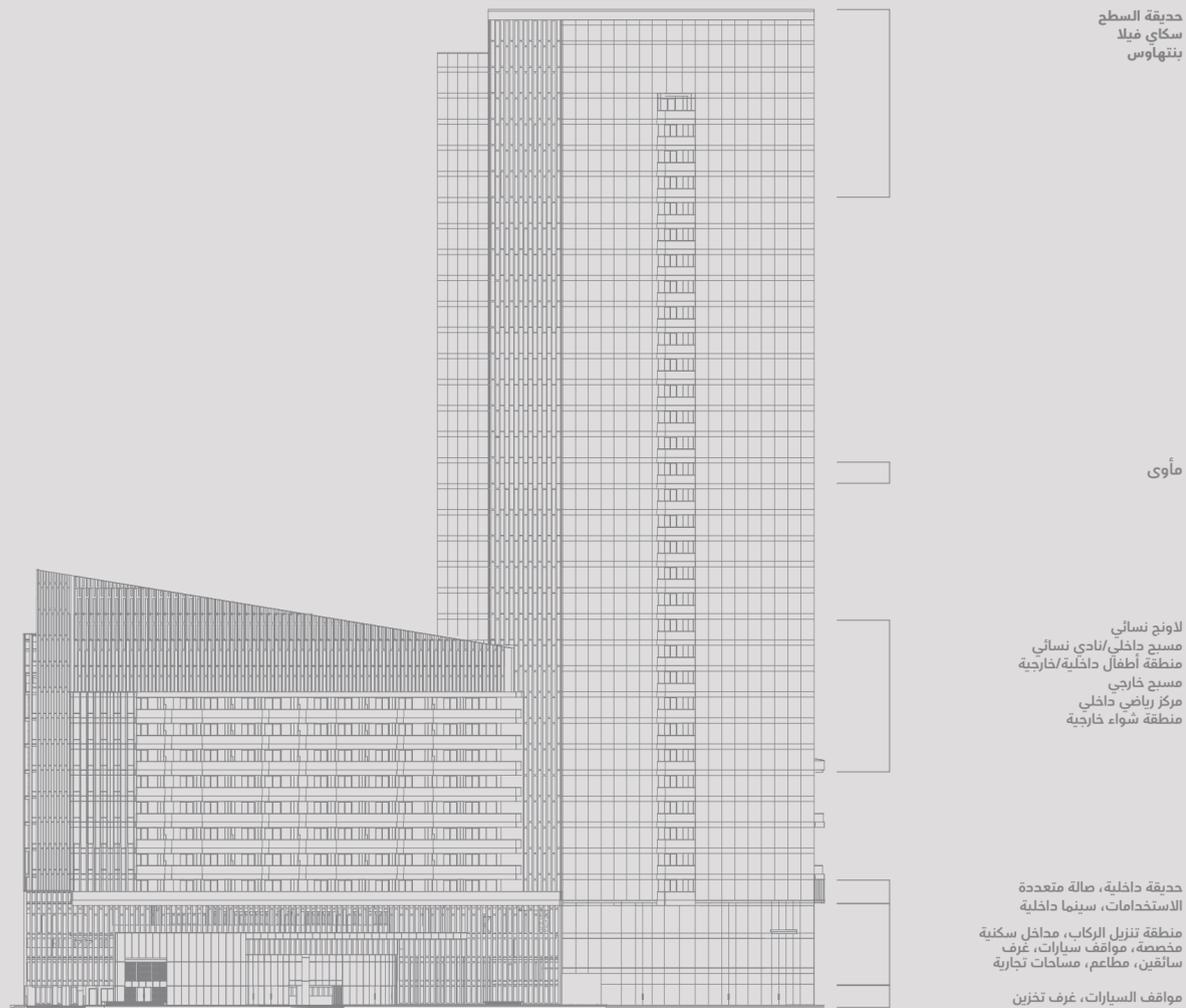
اجدان ووك يوفر لك كل ما هو رائع في عالم المطاعم ويضعه على بعد خطوات قليلة منك لتزوره في أي وقت وبكل سهولة. إنه القرية التجارية الأبرز في مدينة الخبر والتي تتميز بقرية المطاعم الأولى من نوعها في المنطقة الشرقية حيث تضم أشهر العلامات التجارية الرائدة عالمياً في مجال المطاعم ضمن محيط شارع البوليفارد. تم إنشاء اجدان ووك ليكون معززاً للتكاملية التي إرتأتها شركة الأولى في تطوير مشروع اجدان.



المواصفات
الخدمات
صندوق اجدان رايز
للتطوير العقاري

كل ركن من اجدان يعكس رونقه الخاص

يوضح الشكل أدناه مشروع اجدان من الجهة الجانبية، كما ويحدد لكم مكونات المشروع الداخلية والخدمات والمرافق التي وضعت لتجعل حياتكم في اجدان تجربة عصرية متكاملة.



لدى اجدان سحره الخاص وهندسة معمارية فريدة من نوعها تعكس عبقرية المطور ورؤيته المستقبلية في توفير أفضل مشاريع التطوير العقاري وجعلها تجارب سكنية ممتازة تنمي بدورها المجتمعات المحلية. يشمل هذا المشروع المتميز والأول من نوعه في المملكة على مكونات رئيسية صممت بعناية وإتقان، حيث يضم البرج السكني فلل بانورامية علوية، وشقق البنتهاوس، وشقق مكونة من طابقين دوبلكس، وشقق بأحجام ومساحات مختلفة (غرفة أو إثنين أو ثلاثة أو استديو)، كما ويشمل البرج أكثر من ٢٦٨ موقف سيارة في كل من الدور السفلي والأدوار الثلاثة الأولى من البرج. أما البوديم فيضم محلات تجارية خدمية ومطاعم ومقاهي ومناطق ترفيهية وخدمات داخلية وخارجية.

خدمات ومرافق بأعلى المستويات العالمية

صندوق اجدان رايز للتطوير العقاري

صندوق عقاري استثماري مرخص من هيئة السوق المالية بإدارة شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة "الاستثمار كابيتال". يهدف الصندوق إلى تطوير برج سكني وتجاري يقع مباشرة على الواجهة البحرية بمنطقة الكورنيش الشمالي في مدينة الخبر. يوفر المشروع شقق سكنية فخمة تم تصميمها بأناقة عالية لا تضاهى من قبل أي برج آخر في المنطقة، إضافة إلى المحلات التجارية والخدمات عالية الجودة. يعد مشروع اجدان فرصة استثنائية في مدينة الخبر نظراً لموقعه المتميز وإطلالته المباشرة على الخليج العربي.



مركز للسبا والمساح
وغرف بخار



محلات تجارية



مساح خارجية وداخلية



غرف سائقين



مواقف سيارات خاصة



بوابة لتنظيم دخول
وخرج السكان والزوار



مناطق خاصة للتنزه
والجلوس والشواء



مركز رياضي للإناث



مركز رياضي للذكور



ملعب أطفال



سينما داخلية



صالة احتفالات
 واجتماعات رئيسية



مكتب خدمات خاصة
للسكان/كوتسييرج



مدير الصندوق

يدير الصندوق شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة (الاستثمار كابيتال)، وهي شركة سعودية مساهمة مغلقة تابعة للبنك السعودي للاستثمار، ومرخص لها من هيئة الأوراق المالية السعودية بممارسة أنشطة التعامل بصفة أصيل ووكيل، والتعهد بالتغطية وإدارة صناديق الاستثمار وإدارة محافظ العملاء والترتيب وتقديم المشورة والحفظ في أعمال الأوراق المالية (ترخيص رقم ٣٧-١١١٥٦٠٣٧ تاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١١).



المطور

تعد الشركة الأولى إحدى الشركات الرائدة في تطوير العقارات في القطاع الخاص في المملكة، حيث تخصصت في تطوير مشاريع البنية التحتية وصولاً إلى تنمية المجتمعات المحلية والإقليمية الشاملة، كما وطورت مشروعات متميزة تتجاوز مساحة كل منها آلاف الأمتار المربعة في القطاعات السكنية والتجارية والصناعية.

وباعتبارها شركة متخصصة ذات مكانة رائدة في القطاع العقاري، تتمتع شركة الأولى بكافة الموارد والإمكانات المتطورة اللازمة لتقديم أضخم المشروعات السكنية والتجارية والصناعية وغيرها، من خلال توظيف خبراتها الواسعة وغير المسبوقة في مجالات إدارة التطوير في مراحل التصميم والهندسة والبناء وإدارة الممتلكات، والاستثمار والتسويق والبيع وتقييم العقارات.

استشاري التصميم الهندسي: استشاري التصميم الداخلي:



خدمة جمع النفايات



صيانة المرافق



إدارة المرافق



تنسيق الحدائق



الأمن والمراقبة
٢٤ ساعة



مكافحة الحشرات
والقوارض



تنظيف الواجهات
الخارجية

مخططات الطوابق

0V



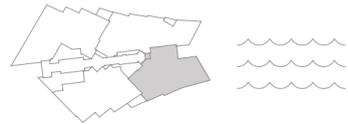
الشمال

المخطط ٢٣ شقة ٢ غرف نوم G

المساحة الداخلية: ١٩٧,٨٧ م^٢

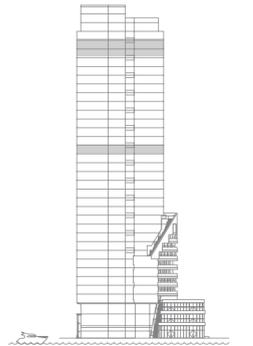
مساحة الشرفة: ١٢,٥٨ م^٢

المساحة الكلية: ٢١٠,٤٥ م^٢



الطوابق

٢٣-٢٢-٢٣

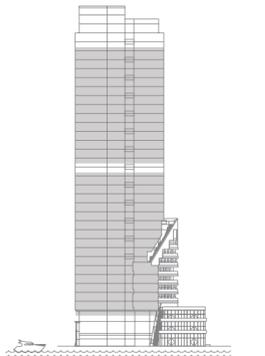
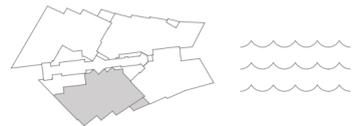
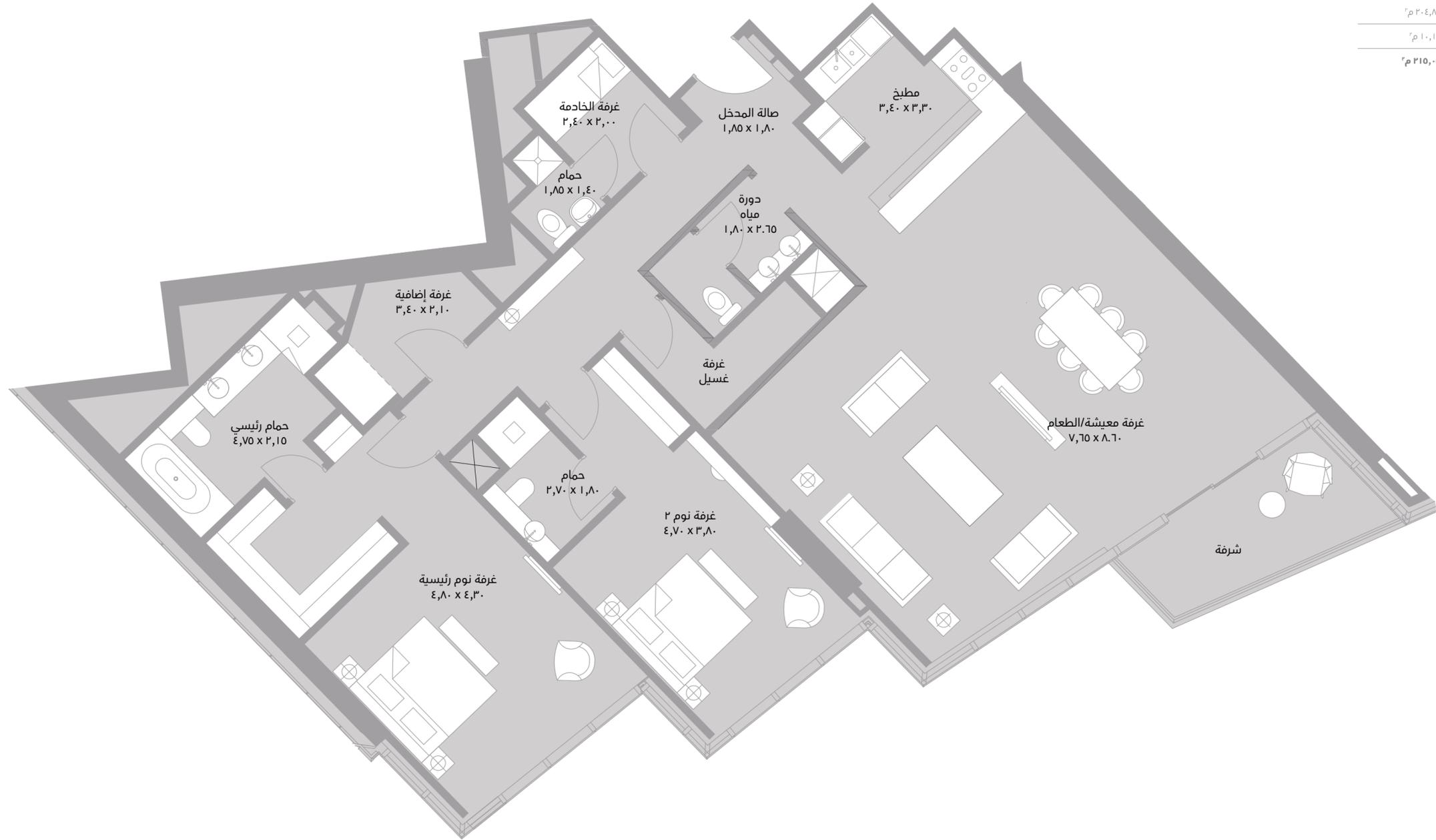




الشمال

المخطط ٢٦ شقة ٢ غرف نوم Z

المساحة الداخلية:	٢٠٤,٨٧ م ^٢
مساحة الشرفة:	١٠,١٨ م ^٢
المساحة الكلية:	٢١٥,٠٥ م ^٢



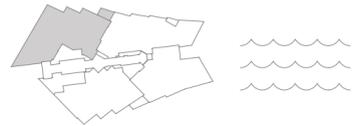
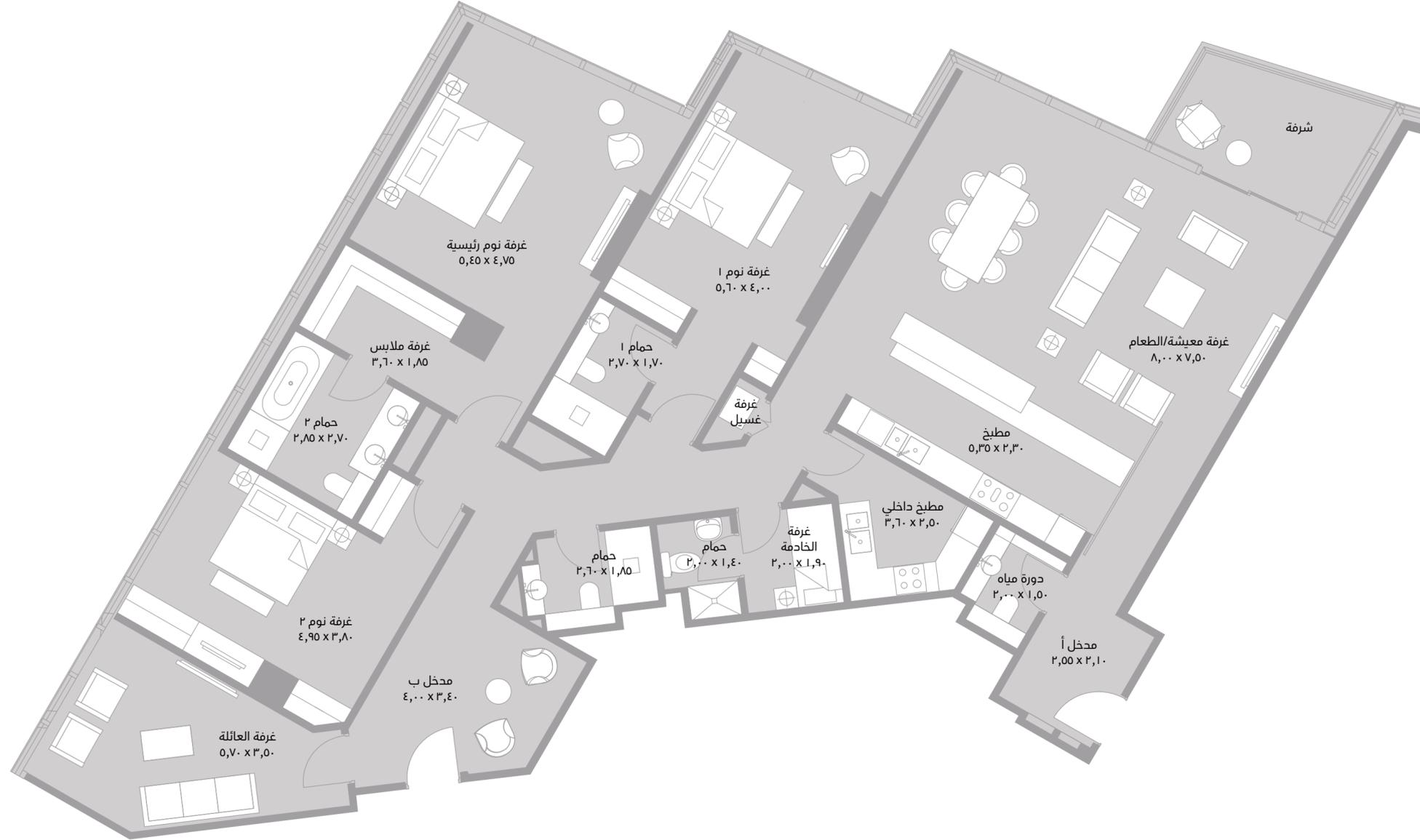
الطوابق
٣٣-٣٩ ٣٧-٣٣



الشمال

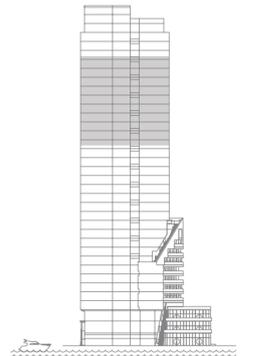
المخطط ٢٧ شقة ٣ غرف نوم C

المساحة الداخلية:	٢٥٧,٦٩ م ^٢
مساحة الشرفة:	١٠,٠٢ م ^٢
المساحة الكلية:	٢٦٧,٧١ م ^٢



الطوابق

٣٣-٣٩, ٢٧-٢٥, ٢٣





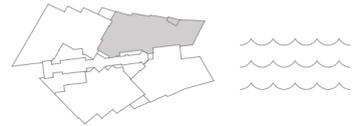
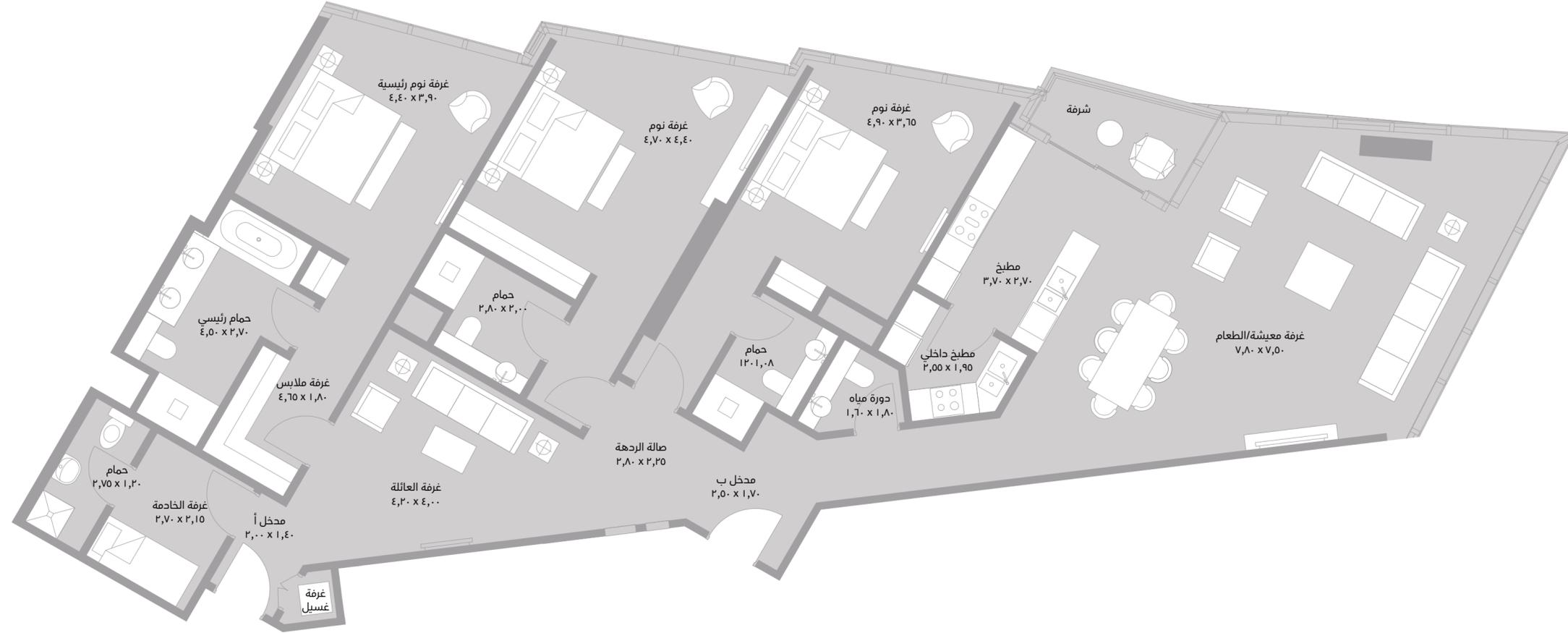
الشمال

المخطط ٢٨ شقة ٣ غرف نوم D

المساحة الداخلية: ٢٢٥,٩٦ م^٢

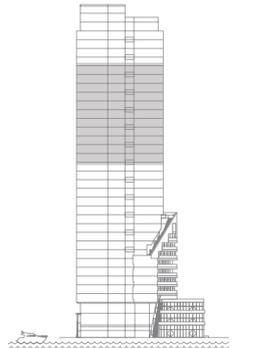
مساحة الشرفة: ٥,٢١ م^٢

المساحة الكلية: ٢٣١,١٧ م^٢



الطوابق

٣٣-٢٥

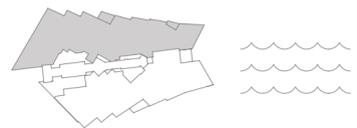




الشمال

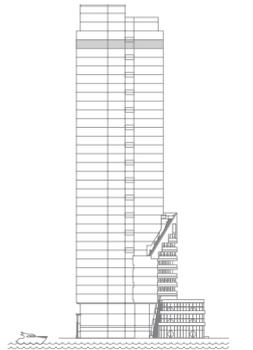
المخطط ٣١ بنتهاوس ٥ غرف نوم A

المساحة الداخلية:	٤٨٥,٧ م ^٢
مساحة الشرفة:	١٥,٢٦ م ^٢
المساحة الكلية:	٥٠٠,٩٦ م ^٢



الطابق

٣٤





الشمال

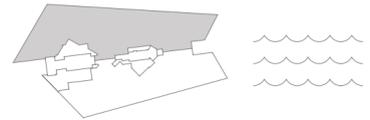
المخطط ٣٢ بنتهاوس ٥ غرف نوم A1

٤٦٧ م^٢

المساحة الداخلية:

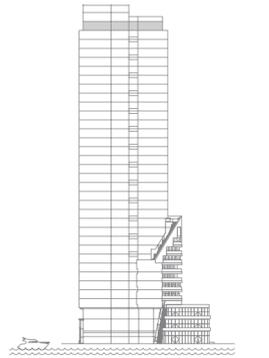
٤٦٧ م^٢

المساحة الكلية:



الطابق

٣٥

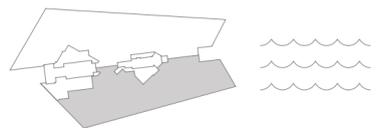
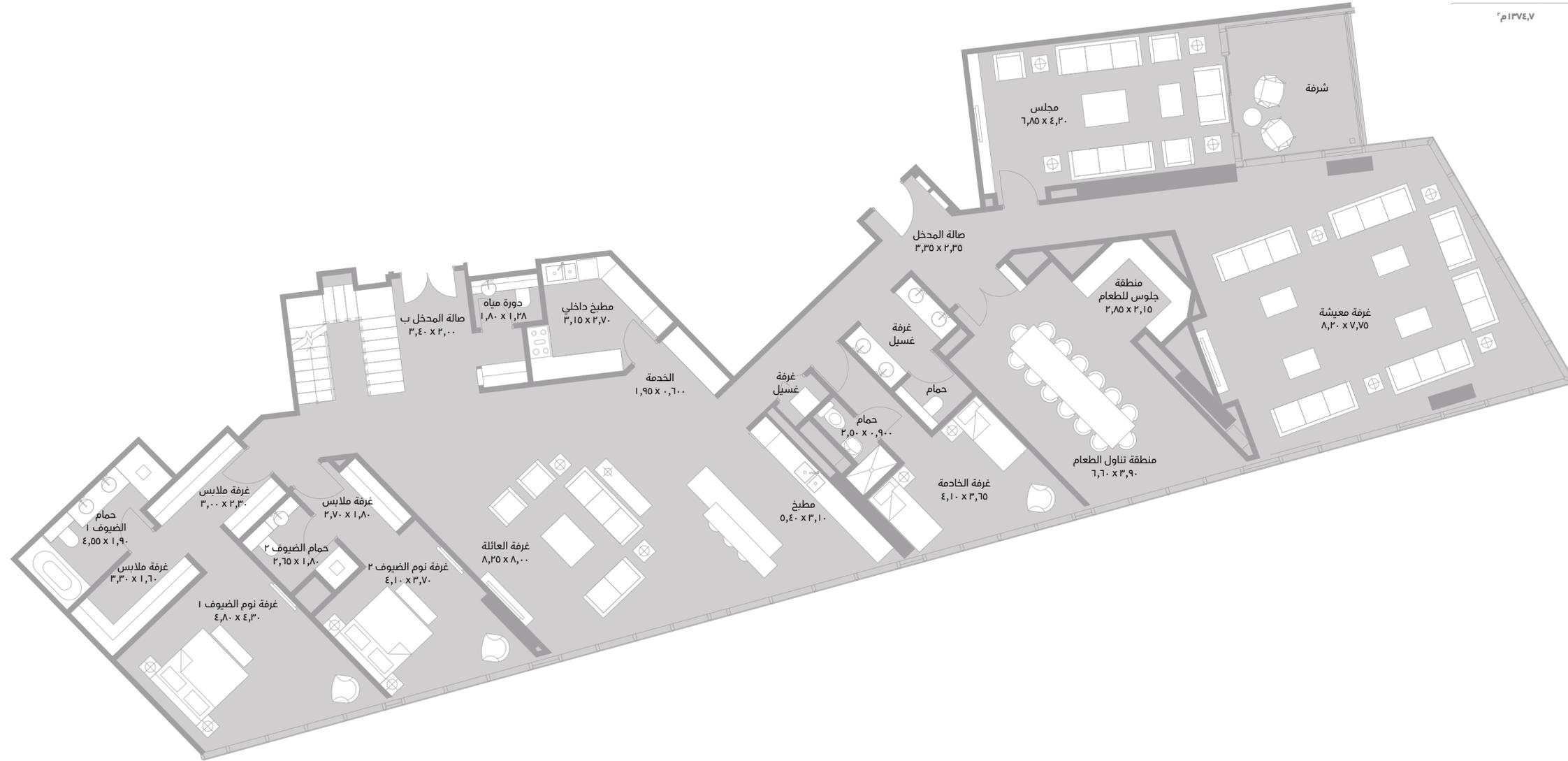




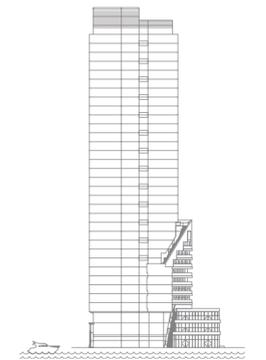
الشمال

المخطط ٣٣ سكاي فيلا دوبلكس (طابق سفلي)

المساحة الداخلية (الطابق السفلي):	٣٣٨,٧٣ م ^٢
مساحة الشرفة (الطابق السفلي):	١٢,٥٨ م ^٢
المساحة الكلية (الطابق السفلي):	٤٠١,٣١ م ^٢
المساحة الكلية:	١٣٧٤,٧ م ^٢



الطوابق
٣٦-٣٥





الشمال

المخطط ٣٣

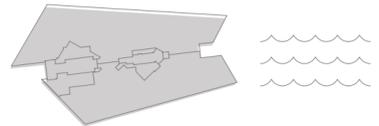
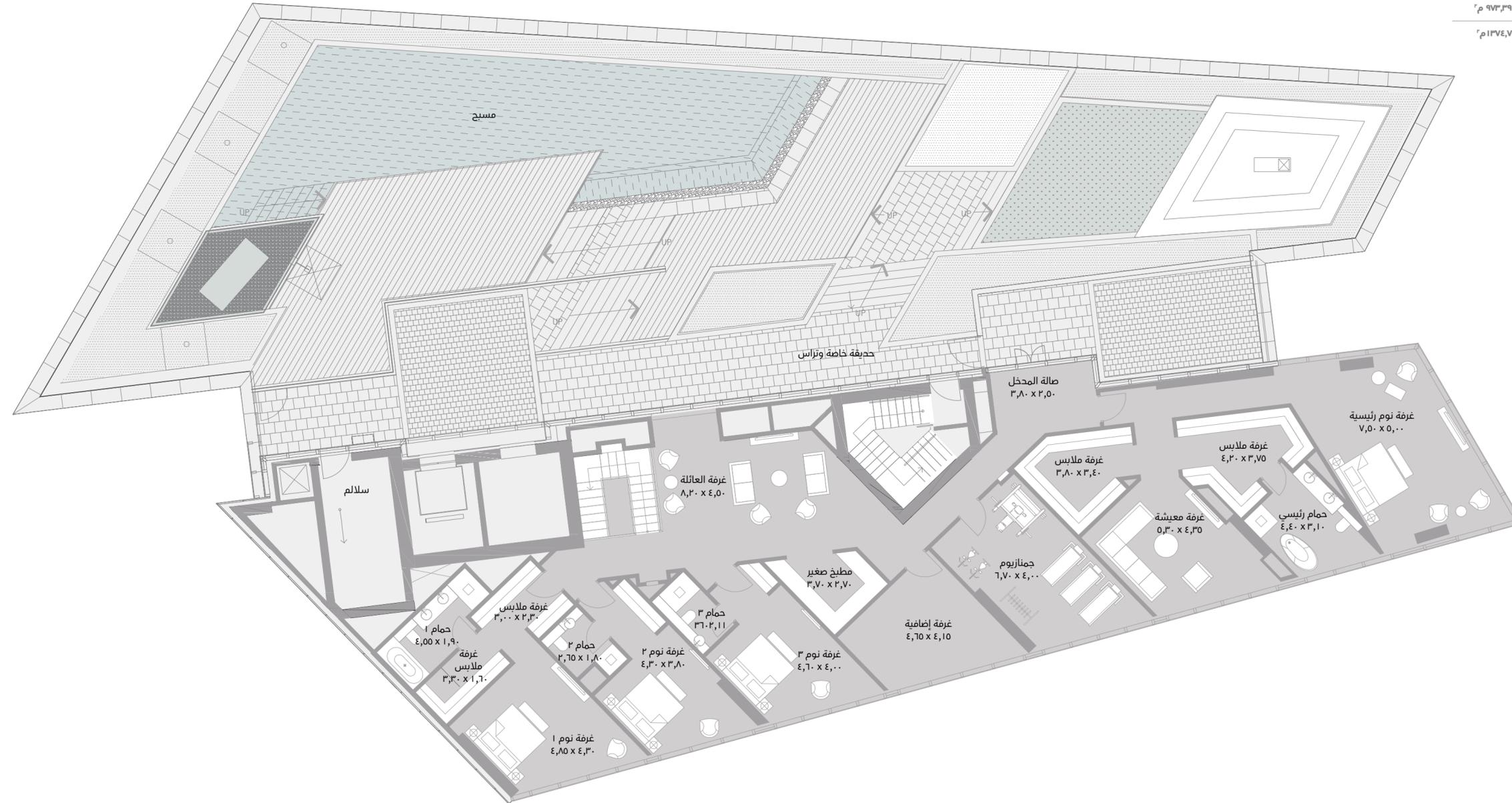
سكاي فيلا دوبلكس (طابق علوي)

المساحة الداخلية (الطابق العلوي): ٣٥٧,٩٨ م^٢

مساحة الحديقة الخاصة والتراس (الطابق العلوي): ٦١٥,٤١ م^٢

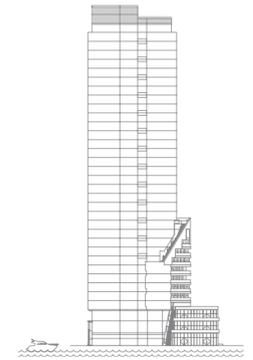
المساحة الكلية (الطابق العلوي): ٩٧٣,٣٩ م^٢

المساحة الكلية: ١٣٧٤,٧ م^٢



الطوابق

٣٦-٣٥



شركة اجدان للتطوير العقاري

ص.ب: ٣٥٨٨ - الخبر ٣١٩٥٢

info@ajdan.com.sa

٩٢٠٠٠٠٦٥٨



AJDAN.COM.SA